

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 22.12.2021г. № 32/221

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденные решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456

В целях усовершенствования порядка регулирования землепользования и застройки в городе Усть-Илимске, принимая во внимание заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска от 23.11.2021г. № 44, руководствуясь статьями 8, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденные решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, следующие изменения:

1) пункты 2, 3 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение мэру городского округа.

3. Мэр городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила в форме постановления Администрации города Усть-Илимска или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила в форме уведомления с указанием причин отклонения.

Решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила подлежит официальному опубликованию, размещению в сетевом издании в срок не позднее десяти дней с момента принятия в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению указанного сообщения на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска в сети «Интернет».»;

2) в статье 52:

текст сноски 2 изложить в следующей редакции:

«²Здесь и далее - код в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11. 2020г. № П/0412.»;

графу 1 строки 24 основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны промышленных объектов I,II,III класса опасности (ПЗ-2) дополнить ссылкой на сноску 3.1;

перед знаком сноски 4 дополнить текстом сноски 3.1 следующего содержания:

«^{3.1}Норма распространяется на земельные участки, предоставленные по фактическому использованию до утверждения настоящих Правил.»;

графу 1 строки 13 основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны промышленных объектов IV,V класса опасности (ПЗ-3) дополнить ссылкой на сноску 4.1;

перед вспомогательными видами и параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны промышленных объектов IV,V класса опасности (ПЗ-3) дополнить текстом сноски 4.1 следующего содержания:

«^{4.1}Норма распространяется на земельные участки, предоставленные по фактическому использованию до утверждения настоящих Правил.»;

дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ведения садоводства, огородничества (СХЗ-1) строкой 9 следующего содержания:

«	Земельные участки общего назначения 13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего	Автомобильные дороги, проезды, пешеходные тротуары, малые архитектурные формы, элементы благоустройства. Линейные объекты инженерной инфраструктуры в составе объектов улично-дорожной сети	Предельные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного	Использование земельных участков осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 46-51 настоящих Правил, в соответствии с техническими регламентами.
---	--	---	---	---	--

	пользования		участка не устанавливаются	
--	-------------	--	----------------------------	--

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.устьилимскофициальный.рф), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Мэр города

А.И. Щекина