

# ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

от 27.10.2021г. № 29/191

О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015г. № 601-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», на основании отчета (заключения) № 1 на тему: «Экономическое обоснование размеров коэффициентов (Кви) по видам разрешенного использования земельных участков, применяемых при расчете арендной платы за землю в муниципальном образовании город Усть-Илимск», выполненного и утвержденного Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза и оценка региональной собственности» 12.08.2021г., руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, -

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденный решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101 (далее – Порядок), следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков осуществляется в случаях и при условиях, предусмотренных статьями 39.5, 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения начальника Департамента.»;

2) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Арендная плата в год за использование земельных участков на территории города Усть-Илимска государственная собственность на которые не разграничена, регулируется Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015г. № 601-пп.

Арендная плата в год за использование земельных участков на территории города Усть-Илимска, находящихся в муниципальной собственности, регулируется настоящим Порядком.»;

3) подпункт 1 пункта 23 изложить в следующей редакции:

«1) коэффициент инфляции (Кинф), который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка.»;

4) дополнить пунктом 25.1. следующего содержания:

«25.1. Коэффициенты (Кви) по видам разрешенного использования земельных участков, применяемые при определении размера арендной платы за землю, тождественны экономически обоснованным коэффициентам, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков (Кмсу), применяемым при расчете арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015г. № 601-пп.»;

5) в абзаце первом пункта 37 слово «, конкурсов» исключить;

6) в абзаце первом пункта 39 слова «Финансового управления» заменить словами «Комитета финансов»;

7) в приложении № 1 к Порядку:

строки 2.1, 2.2 изложить в следующей редакции:

«	2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2,1	»;
	2.2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.1	2,1	»;
	строку 2.7 изложить в следующей редакции:				
«	2.7.	Обслуживание жилой застройки	2.7	6	»;
	дополнить строкой 2.9 следующего содержания:				
«	2.9.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	2,1	»;
	строку 4.3 изложить в следующей редакции:				
«	4.3.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	10	»;
	строку 4.9 изложить в следующей редакции:				
«	4.9.	Служебные гаражи	4.9	3,8	»;
	строку 10 изложить в следующей редакции:				
«	10.	Использование лесов	10.0	3	»;
	дополнить строкой 11.3 следующего содержания:				
«	11.3.	Общее пользование водными объектами	11.1	1,2	»;
	строки 13.1, 13.2 изложить в следующей редакции:				
«	13.1.	Ведение огородничества	13.1	1	»;
	13.2.	Ведение садоводства	13.2	1	»;

8) приложение № 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению.

2. Подпункт 7 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем через месяц со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» ([www.ust-ilmiskoфициальный.рф](http://www.ust-ilmiskoфициальный.рф)), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

**Председатель Городской Думы А.П. Чихирьков**  
**Мэр города А.И. Щекина**

Приложение № 2

к Порядку управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденному решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2010г. № 18/101, в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2021г. № 29/191

Продавцу: Департамент недвижимости  
Администрации города Усть-Илимска

Заявка на участие в аукционе  
(примерная форма)

Заявитель \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица, данные о его гос.регистрации; Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе \_\_\_\_\_

(площадь, место расположения, кадастровый номер)

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в (на) \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а также порядок проведения аукциона;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»

([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) подписать договоры и представить в Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.

Юридический адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

**ИНН:** \_\_\_\_\_

**Телефон:** \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1.
- 2.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_

М.П. (при наличии) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом : час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

**Председатель Городской Думы    А.П. Чихирьков**  
**Мэр города                            А.И. Щекина**