

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2024г. № 458

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны ЖЗ-3 с целью формирования земельного участка с местоположением: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Анатолия Плахотника, в районе здания 19

В целях изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ земельных участков, принимая во внимание заявление Манукяна О.С. от 06.06.2024г., рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска (протокол от 22.07.2024г. № 61), в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. № 402, Генеральным планом города Усть-Илимска Иркутской области, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 26.10.2005г. № 21/90, Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, руководствуясь статьями 34, 36, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Усть-Илимска, утвержденным постановлением Администрации города Усть-Илимска от 17.06.2016г. № 544,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны ЖЗ-3 с целью формирования земельного участка с местоположением: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Анатолия Плахотника, в районе здания 19 (далее – проект) согласно приложению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска (Талхишев Д.Ш.) обеспечить:

1) прием предложений физических и (или) юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

2) проведение проверки документации по планировке территории, представленной Манукяном О.С.;

3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Расходы по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны ЖЗ-3 осуществляет заинтересованное лицо – Манукян О.С.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

И.о. главы муниципального образования

Э.В. Симонов

Задание

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах территориальной зоны ЖЗ-3 с целью формирования земельного участка с местоположением: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Анатолия Плахотника, в районе здания 19

№ п/п	Наименование основных разделов	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в границах территориальной зоны ЖЗ-3 с местоположением: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Анатолия Плахотника, в районе здания 19
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Состав материалов: технический отчет с топографическим планом на бумажной основе в 2 экземплярах; технический отчет на электронном носителе в 2 экземплярах; электронный топографический план в формате AutoCAD (dwg)
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Определяется границей территориальной зоны ЖЗ-3 с местоположением: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Анатолия Плахотника, в районе здания 19
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Создание инженерно-топографических планов масштаб 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. в Балтийской системе высот 1977г., в системе координат МСК-38, с трассированием линейных объектов и отображением существующих земельных участков
5.	Описание объектов планируемого размещения капитального строительства	В соответствии с видами разрешенного использования установленными для территориальной зоны ЖЗ-3

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова