

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА  
**РЕШЕНИЕ**

от 05.04.2024г. № 60/458

О мерах поддержки отдельных арендаторов  
муниципального недвижимого имущества, в  
том числе земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности муници-  
пального образования город Усть-Илимск

Руководствуясь распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», постановлением Правительства Иркутской области от 31.01.2023г. № 50-пп «Об освобождении от уплаты арендной платы и неприменения штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иных мер ответственности в связи с несоблюдением порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, арендаторы которого призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции», статьями 23, 25, 34, 36, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Положением о заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 27.10.2021г. № 29/185, Городская Дума, –

**РЕШИЛА:**

1. Установить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года (далее – участник СВО, военная служба), следующие меры поддерж-

ки:

1) освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков) (далее – договор аренды имущества) на период прохождения участником СВО военной службы;

2) отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – договор аренды земельного участка), на период прохождения участником СВО военной службы;

3) расторжение с участником СВО договоров аренды имущества и (или) договоров аренды земельного участка без применения штрафных санкций;

4) неприменение мер ответственности за несоблюдение участником СВО порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды имущества и (или) договорам аренды земельного участка, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены указанными договорами, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения участником СВО военной службы.

2. Освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды имущества осуществляется на следующих условиях:

1) муниципальное недвижимое имущество не используется (не использовалось) по договору аренды имущества в период прохождения участником СВО военной службы;

2) участником СВО либо лицом, действующим от его имени по доверенности, направлено в адрес арендодателя заявление об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих прохождение участником СВО военной службы.

3. Отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельного участка осуществляется на следующих условиях:

1) участником СВО направлено в адрес арендодателя заявление о предоставлении отсрочки по уплате арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих прохождение участником СВО военной службы;

2) задолженность по уплате арендной платы подлежит оплате с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором закончился период прохождения участником СВО военной службы, поэтапно, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы.

4. Расторжение договоров аренды имущества и (или) договоров аренды земельного участка осуществляется со дня получения арендодателем соответствующего заявления на следующих условиях:

1) муниципальное недвижимое имущество не используется (не использовалось) по договору аренды имущества в период прохождения участником СВО военной службы;

2) на арендуемом земельном участке отсутствуют объекты (имущество), либо земельный участок освобожден от указанного имущества;

3) участником СВО направлено в адрес арендодателя заявление о расторжении договора аренды имущества и (или) договора аренды земельного участка с приложением копий документов, подтверждающих прохождение участником СВО военной службы.

5. Не допускается установление дополнительных платежей для оплаты участником СВО в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, в связи с предоставлением отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельного участка, в связи с расторжением договоров аренды имущества и (или) договоров аренды земельного участка.

6. Арендодателям муниципального недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Усть-Илимск, обеспечить в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления предоставление участникам СВО мер поддержки, указанных в пункте 1 настоящего решения, путем подготовки распорядительного документа, заключения соглашений к договорам аренды имущества и (или) договорам аренды земельного участка.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» ([www.усть-илимскофициальный.рф](http://www.усть-илимскофициальный.рф)), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

8. Контроль за исполнением пункта 6 настоящего решения возложить на постоянную комиссию Городской Думы города Усть-Илимска по вопросам промышленности, строительства, землепользования и экологии.

**Председатель Городской Думы**

**А.П. Чихирьков**

**И.о. главы муниципального образования**

**Э.В. Симонов**