



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2022г. № 520

О подготовке проекта планировки территорий и проекта межевания территории в границах территориальной зоны РЗ-2 с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе пр. Мира, 36, ул. Карла Маркса, ул. Георгия Димитрова

В целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ земельных участков, характеристик и очередности планируемого развития территории, рассмотрев заявление Риева А.Р. от 14.07.2022г., принимая во внимание решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории города Усть-Илимска (протокол от 15.07.2022г. № 19), в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Усть-Илимска Иркутской области, утвержденным решением Городской Думы города Усть-Илимска от 26.10.2005г. № 21/90, Правилами землепользования и застройки города Усть-Илимска, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 25.06.2008г. № 78/456, руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации города Усть-Илимска, утверждённым постановлением Администрации города Усть-Илимска от 17.06.2016г. № 544, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории в границах территориальной зоны РЗ-2 с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе пр. Мира, 36, ул. Карла Маркса, ул. Георгия Димитрова (далее – документация по планировке территории), согласно приложению.

2. Департаменту недвижимости Администрации города Усть-Илимска (Талхишев Д.Ш.) обеспечить:

1) приём предложений физических и (или) юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

2) проведение проверки документации по планировке территории, представленной Риевым А.Р.;

3) проведение публичных слушаний.

3. Расходы по подготовке документации по планировке территории осуществляет заинтересованное лицо – Риев А.Р.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Усть-Илимск официальный», разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.устьилимскофициальный.рф), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города

А.И. Щекина

Задание

на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории в границах территориальной зоны РЗ-2 с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе пр. Мира, 36, ул. Карла Маркса, ул. Георгия Димитрова

№ п/п	Наименование основных разделов	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в границах территориальной зоны РЗ-2 с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, пр. Мира, 36, ул. Карла Маркса, ул. Георгия Димитрова, площадью 113321,41 кв.м.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Состав материалов: 1) технический отчет с топографическим планом на бумажной основе в 2 экземплярах; 2) технический отчет на электронном носителе в 2 экземплярах; 3) электронный топографический план в формате AutoCAD (dwg).
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Определяется границей территориальной зоны РЗ-2с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Илимск, в районе пр. Мира, 36, ул. Карла Маркса, ул. Георгия Димитрова
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Создание инженерно-топографических планов масштаб 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. в Балтийской системе высот 1977г., в системе координат МСК-38, с трассированием линейных объектов и отображением существующих земельных участков.
5.	Описание объектов планируемого размещения капитального строительства	В соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными для территориальной зоны РЗ-2

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова