

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2025г. № 286

«Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Усть-Илимск и внесенных в них изменений»

В целях реализации прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, принимая во внимание протест Усть-Илимской межрайонной прокуратуры от 17.02.2025г. № Прдр-20250049-41-25/-20250049, руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 36, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Усть-Илимск и внесенных в них изменений согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

И.о. главы Администрации города

Е.Ф. Тэрыца

Приложение
УТВЕРЖЕНО
постановлением Администрации города
Усть-Илимска от 30.05.2025 № 286

Положение
подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования муниципального образования город Усть-Илимск
и внесенных в них изменений

Раздел I
Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Усть-Илимск (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) и внесенных в них изменений.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения:

- 1) предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания;
- 2) благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования город Усть-Илимск;
- 3) устойчивого развития территорий муниципального образования город Усть-Илимск;
- 4) сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Усть-Илимск.

3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования город Усть-Илимск;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Усть-Илимск и плана мероприятий по ее реализации;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Усть-Илимск и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Усть-Илимск могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования город Усть-Илимск и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 4-4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования город Усть-Илимск, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования город Усть-Илимск населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел II

Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

9. Подготовка и разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска (далее – Комитет) самостоятельно, либо на основании муниципального контракта.

10. Заказ на подготовку (разработку) проекта местных нормативов градостроительного проектирования размещается в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

11. Проект местных нормативов градостроительного проектирования (далее-проект) подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования город Усть-Илимск, не менее чем за 2 месяца до их утверждения.

12. Заинтересованные лица, а также органы местного самоуправления могут представить свои предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования в Комитет в течение 30 дней со дня опубликования проекта.

13. Комитет в течение 30 дней со дня окончания приема предложений, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, рассматривает поступившие предложения и подготавливает заключение по указанным предложениям, а при необходимости обеспечивает внесение соответствующих изменений в проект.

14. Комитет направляет проект для рассмотрения и согласования в Градостроительный совет при Администрации города не менее чем за 15 дней до их утверждения.

15. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Городской Думы города Усть-Илимска.

16. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Раздел III**Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования**

17. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется Комитетом в порядке, установленном для подготовки и утверждения этих нормативов.

18. Основаниями для рассмотрения председателем Комитета вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

1) несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству Российской Федерации в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения изменений в законодательство Российской Федерации;

2) утверждение документов стратегического планирования города Усть-Илимска, влияющих на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования;

3) поступление предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова