

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2025г. № 263

«О внесении изменений в Правила размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска, утвержденных постановлением Администрации города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14

В соответствии с пунктом 18(1) Приказа службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011г. № 3-спр «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска, утвержденные постановлением Администрации города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14 (далее – Правила), следующие изменения:

1) пункт 3 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Компенсационное место – место для размещения нестационарного торгового объекта, исключенного из схемы размещения нестационарных торговых объектов в случае необходимости существующего места в связи с использованием для государственных и муниципальных нужд.»;

2) дополнить Правила Разделом IV следующего содержания:

«Раздел IV

Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов

43. Комитет обеспечивает включение компенсационных мест размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска (далее – компенсационное место) в схему и их предоставление в соответствии с требованиями настоящего раздела.

44. Компенсационное место предоставляется Комитетом в следующем порядке:

1) в случае внесения изменений в схему, предусматривающих исключение объекта, в порядке внесения изменений и дополнений в схему и сроки, в соответствии с пунктом 18(1) приказа Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011г. № 3-спр «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схем размещения нестационарных торговых объектов»;

2) Комитет, в адрес владельца объекта, с которым заключен договор, направляет письменное уведомление об исключении места размещения объекта (далее – уведомление об исключении) из схемы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня исключения такого места из схемы путем выдачи под роспись или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Уведомление об исключении должно содержать причины исключения объекта из схемы, перечень компенсационных мест для размещения объекта из числа свободных мест размещения в схеме, срок, в течение которого владелец объекта должен подать заявление о выборе компенсационного места для размещения объекта в Комитет.

3) компенсационное место должно обеспечивать характеристики места размещения существующего объекта, определенные договором на его размещение:

- вид объекта;
- площадь объекта;
- специализация объекта;
- срок, период размещения объекта;

4) владелец объекта не позднее 15 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении письменно уведомляет Комитет:

- о намерении заключить договор на компенсационное место для размещения объекта;
- об отказе от заключения договора на компенсационное место размещения объекта;

5) в отношении одного места размещения существующего объекта предоставляется одно компенсационное место на срок, не превышающий оставшийся срок действия договора на размещение объекта, но не менее чем на один год;

6) в случае намерения владельца объекта заключить договор на компенсационное место размещения объекта (далее – договор на компенсационное место), Комитет в соответствии с требованиями настоящего раздела заключает с владельцем объекта договор на компенсационное место без проведения аукциона.

Оплата по договору на компенсационное место производится в порядке, сроки и размере, определенные в договоре на компенсационное место.

Заключение договора на компенсационное место осуществляется посредством его подписания сторонами – владельцем объекта и Комитетом.

В случае, если владелец объекта не подписал договор на компенсационное место на условиях, предусмотренных настоящим разделом, он считается отказавшимся от компенсационного места;

7) в случае отказа от компенсационного места для размещения объекта, либо не направления уведомления в срок, установленный подпунктом 4 пункта 44, либо не подписания договора на компенсационное место владелец объекта утрачивает право на предоставление компенсационного места для размещения объекта;

8) в случае отказа от компенсационного места размещения объекта владелец объекта направляет в Комитет предложение о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Усть-Илимск (далее – предложение). Предложение рассматривается комиссией по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска в течение 30 календарных дней. По результатам рассмотрения принимается одно из следующих решений:

- о внесении изменений и (или) дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска;
- об отказе о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска.».

3) дополнить Правила приложением № 7 в редакции согласно приложению.

2. Разместить в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города

Э.В. Симонов

Приложение № 7
к Правилам размещения нестационарных торговых
объектов на территории города Усть-Илимска,
утвержденным постановлением Администрации
города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14,
в редакции постановления Администрации города
Усть-Илимска от 21.05.2025г. № 263

**Договор
на компенсационное место размещения нестационарного
торгового объекта круглогодичного размещения
(примерная форма)**

г. Усть-Илимск
Иркутская область

« _____ » _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска, утвержденного решением Городской Думы города Усть-Илимска от 21.02.2023г. № 46/348, именуемый в дальнейшем Комитет, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя; адрес места жительства ИП, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

_____ для юридического лица – наименование организации в соответствии с учредительными документами, ФИО представителя)

действующий(-ая)(-ее) на основании _____, именуемый(ая)(ое) в дальнейшем Пользователь, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Комитета от _____ г. Комитет предоставляет Пользователю компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта круглогодичного размещения (далее – объект) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Место и площадь размещения объекта: Иркутская область, г. Усть-Илимск,

1.3. Вид _____ и _____ размеры _____ объект _____ та _____.

1.4. Срок размещения объекта с _____ по _____.

1.5. Срок действия договора с _____ по _____.

2. Плата по договору

2.1. Цена настоящего договора составляет _____ рублей (_____ рублей) за один год и определяется на основании уведомления об изменении арендной платы на 20__ год от _____, в соответствии с договором на компенсационное место размещения объекта круглогодичного размещения от _____.

Пользователь обязуется вносить плату по настоящему договору равными долями в сумме _____ рублей (_____ рублей) ежемесячно не позднее двадцать пятого числа текущего месяца.

Сумма, подлежащая уплате, начинает исчисляться с ____ . ____ .20 ____ г., вносится Пользователем на ____ счет:

2.2. Платеж считается оплаченным при условии поступления его на указанный расчетный счет.

2.3. В случае отказа Пользователя от размещения объекта, сумма, уплаченная по настоящему договору, Комитетом не возвращается.

2.4. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы по настоящему договору - в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

2.5. Размер платы по настоящему договору ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, утвержденный постановлением Администрации города Усть-Илимска.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Комитет обязуется:

3.1.1. предоставить Пользователю на срок действия настоящего договора компенсационное место размещения объекта в соответствии с разделом 1 настоящего договора;

3.1.2. предоставить Пользователю беспрепятственный доступ к территории, предоставленной в соответствии раздела 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска;

3.1.3. своевременно производить перерасчет платы за размещение объекта по настоящему договору и информировать об этом Пользователя;

3.1.4. принять компенсационное место размещения объекта от Пользователя по окончании срока действия настоящего договора, его расторжении, прекращении по акту приема-передачи.

3.2. Комитет вправе:

3.2.1. осуществлять контроль за использованием компенсационного места размещения объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором;

3.2.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния компенсационного места размещения объекта и прилегающей к нему территории и приведения компенсационного места размещения объекта и прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счет средств Пользователя;

3.2.3. требовать своевременного внесения оплаты по договору, установленной разделом 2 настоящего договора;

3.2.4. требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;

3.2.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.3. Пользователь обязуется:

3.3.1. при осуществлении торговой деятельности соблюдать цель использования, специализацию и вид нестационарного торгового объекта;

3.3.2. принять от Комитета компенсационное место размещения объекта, установить объект не позднее 15 дней с момента подписания настоящего договора;

3.3.3. использовать компенсационное место размещения объекта и установленный на нем объект в соответствии с его целевым назначением;

3.3.4. осуществлять уборку и содержание прилегающей территории, примыкающей к компенсационному месту размещения объекта, в порядке, установленном Правилами благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310; устранять при-

чины, вызывающие негативное воздействие на элементы городского благоустройства, выявленные в ходе эксплуатации объекта;

3.3.5. поддерживать техническое состояние объекта и его внешний вид в надлежащем состоянии, осуществить благоустройство прилегающей территории и организовать вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с действующим законодательством;

3.3.6. обеспечить доступ Комитета и органов государственного контроля и надзора к компенсационному месту объекта для осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора и законодательства;

3.3.7. при реализации товаров в нестационарном торговом объекте иметь документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3.8. соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденные решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310;

3.3.9. соблюдать требования к размещению объекта, установленные «ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Росстандарта от 30.06.2023г. № 469-ст;

3.3.10. при эксплуатации объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», противопожарных, экологических норм и правил действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками;

3.3.11. соблюдать требования к архитектурно-планировочному решению и конструктивным элементам, фасадам, цветовой гамме, внешнему виду (облику) объекта, согласно приложению к договору;

3.3.12. расположить на объекте режимную табличку. Размер режимной таблички должен быть не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно.

Расположить на объекте вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта. Местоположение и параметры (размеры) вывесок, устанавливаемых на нестационарных торговых объектах площадью до 30 кв.м. (включительно), определяются архитектурными решениями нестационарных торговых объектов, в соответствии с Правилами установки и размещения информационных конструкций на территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденными постановлением Администрации города Усть-Илимска от 15.07.2020г. № 381, за исключением информационных конструкций на боковых и задних частях объекта;

3.3.13. организовать вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования объекта;

3.3.14. транспортное обслуживание объекта и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов;

3.3.15. в случаях досрочного расторжения или истечения срока действия настоящего договора, за счет собственных средств демонтировать объект, освободить и передать Комитету по акту приема-передачи место размещения объекта, восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории;

3.3.16. обеспечить наличие твердого покрытия для подъезда, погрузки-разгрузки автотранспорта;

3.3.17. своевременно и полностью вносить оплату по настоящему договору;

3.3.18. нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения;

3.3.19. не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе не передавать право на размещение объекта в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого

взноса в производственный кооператив, а также не переуступать право на размещение объекта;

3.3.20. оформить паспорт нестационарного торгового объекта после заключения договора и установки нестационарного торгового объекта в течение одного месяца;

3.3.21. при осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения объекта в соответствии с разделом 1 настоящего договора.

3.4. Пользователь имеет право:

3.4.1. беспрепятственного доступа к территории, предоставленной в соответствии с разделом 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов.

3.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в 10-дневный срок с момента наступления указанных изменений.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, требований к размещению нестационарного торгового объекта, установленных Правилами размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усть-Илимска, утвержденных постановлением Администрации города Усть-Илимска от 18.01.2012г. № 14, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Усть-Илимск, утвержденными решением Городской Думы города Усть-Илимска от 17.10.2012г. № 45/310, Пользователь уплачивает штраф в размере 20% от годового размера платы.

4.2. Ответственность за состояние объекта, его внешний вид, благоустройство прилегающей территории и организацию вывоза бытовых отходов несет Пользователь. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Пользователем, договор может быть расторгнут по инициативе Комитета в соответствии с действующим гражданским законодательством. При этом Комитет в претензии о расторжении договора вправе оговорить сроки устранения нарушения со стороны Пользователя.

4.3. При расторжении договора сторона, допустившая нарушения, возмещает другой стороне в полном объеме убытки, понесенные в результате невыполнения или ненадлежащего исполнения соответствующих обязательств, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

4.4. В случае передачи Пользователем места размещения объекта третьему лицу в субаренду или пользование, Пользователь уплачивает штраф в пользу Комитета в размере предусмотренным пунктом 4.1. настоящего договора, при этом Комитетом устанавливается срок для освобождения объекта и расторжения настоящего договора.

5. Заключительные положения

5.1. Изменение, прекращение, расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

5.2.1. расторжения его по письменному соглашению Сторон;

5.2.2. расторжения его по инициативе Комитета в случаях, предусмотренных настоящим договором;

5.2.3. в иных случаях в соответствии с законодательством.

5.3. По требованию Комитета настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Пользователь:

5.3.1. использует объект с существенным нарушением условий настоящего договора либо с неоднократными нарушениями законодательства;

5.3.2. в случае использования объекта не по целевому назначению, указанному в Схеме;

5.3.3. более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит плату (в случае заключения настоящего договора по результатам проведения торгов суммы единовременного платежа и периодических (ежемесячных) платежей);

5.3.4. в случае установления факта несоответствия размещения объекта в месте, определенном Схемой, а также неисполнения предписания об устранении нарушений при размещении объекта.

5.4. Помимо оснований, указанных в пункте 5.3 настоящего договора, настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Комитета при ненадлежащем использовании объекта по основаниям, предусмотренным законодательством для прекращения права пользования объектом, а именно при:

5.4.1. не устранении совершенного умышленно правонарушения, выражающегося в захламлении объекта и прилегающей к нему территории; отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. Факт нарушения Пользователем подтверждается документом, представленным уполномоченным органом;

5.4.2. не выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5.4.3. при изъятии объекта для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

В случае необходимости изъятия объекта в месте, определенном Схемой, для государственных нужд, уполномоченный орган уведомляет об этом юридическое лицо или индивидуального предпринимателя и предлагает ему заключить договор на размещение объекта в ином равноценном месте, определенном Схемой.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

в предусмотренных настоящим договором случаях;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Договор подлежит регистрации в Комитете.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 30 календарных дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров Стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в суд по месту нахождения Комитета.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по соглашению Сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Комитета.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Комитета, один - у Пользователя.

7. Приложения к договору

7.1. Акт приема - передачи компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта круглогодичного размещения - __ л.

7.2. Распоряжение председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом от _____ «О предоставлении _____ компенсационного места размещения нестационарного объекта круглогодичного размещения сроком с _____.20__ г. по _____.20__ г.

7.3. Схема размещения нестационарного торгового объекта круглогодичного размещения – __ л.

7.4. Проект (типовой проект, паспорт завода изготовителя, эскиз/фото со схемой благоустройства), согласованный отделом архитектуры и градостроительства Комитета на __ л.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Комитет:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска

Пользователь:

Подписи сторон:

Комитет

Пользователь

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова

Приложение к договору на компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта круглогодичного размещения от 21.05.2025г. № 263

АКТ
приема - передачи компенсационного места размещения нестационарного
торгового объекта круглогодичного размещения

г. Усть-Илимск
Иркутская область

" _____ " _____ 20__ г.

В соответствии с договором на компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта круглогодичного размещения от _____, зарегистрированным в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска от _____ № ___, Комитет – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска, в лице _____, передает, а Пользователь – _____, принимает компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв.м., местоположение: Иркутская область, г. Усть-Илимск, _____.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Пользователя и является основанием для внесения платежей по договору.

Передал:

Принял:

Комитет

Пользователь

МП

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова