

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ВОСЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 22.05.2025г. № 13/55

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/202

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2024г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/202, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «гражданами и организациями» заменить словами «юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами»;

2) пункт 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предметом муниципального контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.»;

3) пункт 5 дополнить абзацами вторым-шестым следующего содержания:

«Комитет осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.»;

4) в пункте 12:

абзацы пятый, шестой признать утратившим силу;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В отношении земельных участков, отнесенных к категории среднего, умеренного, низкого риска, плановые контрольные мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

абзацы восьмой-одиннадцатый признать утратившими силу;

5) пункт 20 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) профилактический визит.»;

6) дополнить пунктом 29.2 следующего содержания:

«29.2. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы уполномоченным лицом по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.»;

7) пункт 32 признать утратившим силу;

8) в пункте 35 слова «пунктами 1-5» заменить словами «пунктами 1, 3-5, 7-9»;

9) пункты 42, 49 признать утратившими силу;

10) подпункт 1 пункта 51 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита, завершения контрольного действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора);»;

11) абзац второй пункта 53 изложить в следующей редакции:

«В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Уполномоченные лица, направляют в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом.»;

12) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) уполномоченных лиц Комитета в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Комитетом по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

13) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Жалоба на решение Комитета, действия (бездействие) его уполномоченных лиц рассматривается председателем Комитета в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

14) дополнить пунктом 60 следующего содержания:

«60. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.».

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскоофициальный.рф)), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Мэр города

Э.В. Симонов