

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2026г. № 70

Об установлении с 01.07.2026г. размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде города Усть-Илимска

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34,39,43,51 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Положением о расчете размера оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде города Усть-Илимска, утвержденным постановлением Администрации города Усть-Илимска от 23.12.2016г. № 1064, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2026г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде города Усть-Илимска согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города

Э.В. Симонов

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социально-
го найма и найма жилых помещений
в муниципальном жилищном фонде города Усть-Илимска**

№ п/п	Типы жилых домов	Ед. изм.	Плата за пользо- вание жилым помещением по договорам соци- ального найма и найма жилых помещений (за исключением коммерческого)	Плата за пользо- вание жилым помещением по договорам ком- мерческого най- ма жилых поме- щений	
1	2	3	4	5	
1	Панельные дома без обо- рудования от 4 до 6 этажей включи- тельно	до 1979 года по- стройки включи- тельно	руб./м2	15,07	55,65
		после 1979 года по- стройки	руб./м2	15,53	57,34
2	Панельные дома с мусо- ропроводом от 4 до 6 этажей включительно	до 1979 года по- стройки включи- тельно	руб./м2	15,38	56,77
		после 1979 года по- стройки	руб./м2	15,68	57,90
3	Кирпичные дома с мусо- ропроводом от 4 до 6 этажей включительно	до 1979 года по- стройки включи- тельно	руб./м2	15,83	58,46
		после 1979 года по- стройки	руб./м2	16,29	60,15
4	Панельные дома с оборудо- ванием выше 6 этажей	до 1979 года по- стройки включи- тельно	руб./м2	16,14	59,59
		после 1979 года по- стройки	руб./м2	16,44	60,71
5	Кирпичные дома с оборудо- ванием выше 6 этажей	до 1979 года по- стройки включи- тельно	руб./м2	16,59	61,27
		после 1979 года по- стройки	руб./м2	17,05	62,96
6	Панельные дома кори- дорного типа с мусоро- проводом от 4 до 6 эта- жей включительно	до 1979 года по- стройки включи- тельно	руб./м2	14,31	52,84
		после 1979 года по- стройки	руб./м2	14,77	54,53
7	Кирпичные дома кори- дорного типа с оборудо- ванием выше 6 этажей	до 1979 года по- стройки включи- тельно	руб./м2	15,68	57,90
		после 1979 года по- стройки	руб./м2	15,99	59,02
8	Кирпичные дома без обо- рудования до 3 этажей включитель- но	до 1979 года по- стройки включи- тельно	руб./м2	15,38	56,77
		после 1979 года по- стройки	руб./м2	15,68	57,90
9	Деревянные дома, дере-	до 1979 года по-	руб./м2	14,62	53,96

	вянные коттеджи без оборудования до 3 этажей включительно	стройки включительно			
		после 1979 года постройки	руб./м2	14,92	55,09
10	Деревянные дома без оборудования коридорного типа до 3 этажей включительно	до 1979 года постройки включительно	руб./м2	13,40	49,47
		после 1979 года постройки	руб./м2	13,70	50,59
11	Щитовые дома (поселок Приморье) без оборудования до 3 этажей включительно	до 1979 года постройки включительно	руб./м2	12,18	44,97
		после 1979 года постройки	руб./м2	12,48	46,09
12	Коттеджи деревянные (микрорайон Тушамы) без оборудования до 3 этажей включительно	до 1979 года постройки включительно	руб./м2	12,33	45,53
		после 1979 года постройки	руб./м2	12,64	46,66
13	Дома из прочих и смешанных материалов без оборудования до 3 этажей включительно	до 1979 года постройки включительно	руб./м2	14,46	53,40
		после 1979 года постройки	руб./м2	14,77	54,53
14	Дома из прочих и смешанных материалов без оборудования от 4 до 6 этажей включительно	до 1979 года постройки включительно	руб./м2	14,77	54,53
		после 1979 года постройки	руб./м2	15,07	55,65

1) плата за пользование жилым помещением (плата за наем) с нанимателей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде города Усть-Илимска не взимается;

2) установленный размер платы за наем жилого помещения не должен приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения дополнительного права на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (часть 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).