

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2025г. № 611

Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Усть - Илимск

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьями 34, 36, 39, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Усть-Илимск согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф) и на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

И.о. главы Администрации города

Е.Ф. Тэрыца

**Порядок и условия
заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений
со стороны муниципального образования город Усть-Илимск**

**Раздел I
Общие положения**

1. Настоящий Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Усть-Илимск (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Усть-Илимск (далее – Соглашение).

2. Термины и определения, применяемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Федеральным законом.

**Раздел II
Условия заключения Соглашения**

3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Усть-Илимск и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения муниципального образования город Усть-Илимск и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно – деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме случаев строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

5. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

6. Муниципальное образование город Усть-Илимск в лице Администрации города Усть-Илимска может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной такого Соглашения является соответствующий орган государственной власти Иркутской области.

7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

8. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

9. Администрация города Усть-Илимска, являющаяся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении муниципальных правовых актов муниципального образования город Усть-Илимск, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

Раздел III

Порядок заключения Соглашения

10. В целях получения согласия Администрации города Усть-Илимска на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее – заявитель), направляет в Администрацию города Усть-Илимска следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия Администрации города Усть-Илимска на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) и на выполнение обязательств, возникающих у Администрации города Усть-Илимска в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, муниципальных правовых актов муниципального образования город Усть-Илимск в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению).

11. Рассмотрение документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, осуществляется отделом прогнозирования и экономического развития Администрации города Усть-Илимска (далее – уполномоченный орган) совместно с инвестиционным уполномоченным в муниципальном образовании город Усть-Илимск (далее – инвестиционный уполномоченный) в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня их поступления.

12. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет запрос о

представлении заключения с приложением копий документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка:

1) в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Усть-Илимска в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Усть-Илимск, в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

2) в постоянно действующий исполнительный орган Администрации города Усть-Илимска, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

13. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его поступления в органы, указанные в пункте 12 настоящего Порядка, представляют в уполномоченный орган соответствующие заключения.

14. С учетом представленной информации уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения мэру города заключение о возможности либо невозможности заключения (присоединения к) Соглашения (ю), а также копии документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

15. В течение 5 (пяти) рабочих дней мэр города утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 14 настоящего Порядка.

16. В случае наличия резолюции мэра города о необходимости доработки проекта Соглашения уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения мэру города в порядке, предусмотренном пунктом 15 настоящего Порядка.

17. В случае принятия мэром города решения о заключении (присоединении к) Соглашения(ю) уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливает проект распоряжения Администрации города Усть-Илимска о предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения(ю) и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания мэром города направляет его копию заявителю.

18. В случае принятия мэром города решения о невозможности заключения (присоединения к) Соглашения(ю) уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 19 настоящего Порядка.

19. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения (ю):

1) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - постановление Правительства РФ № 1602);

3) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, постановлением Правительства РФ № 1602, настоящим Порядком;

4) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального зако-

на;

5) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

6) недостоверность представленной заявителем информации;

7) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования город Усть-Илимск.

Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории муниципального образования город Усть-Илимск при его соответствии следующим критериям:

инвестиционный проект реализуется в сфере, которая относится к вопросам местного значения муниципального образования город Усть-Илимск в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиями Администрации города Усть-Илимска и ее постоянно действующих исполнительных органов, предусмотренными федеральным и (или) региональным законодательством Российской Федерации;

инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной деятельности муниципального образования город Усть-Илимск в соответствии с решением Городской Думы города Усть-Илимска от 06.10.2016г. № 28/192 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Усть-Илимск».

20. При рассмотрении документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган вправе организовывать совещания с привлечением специалистов постоянно действующих исполнительных органов Администрации города Усть-Илимска, направлять запросы в постоянно действующие исполнительные органы Администрации города Усть-Илимска с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих постоянно действующих исполнительных органов Администрации города Усть-Илимска.

При необходимости уполномоченный орган вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, организовывать совещания с заявителем. Указанные совещания должны быть проведены в пределах срока, установленного пунктом 11 настоящего Порядка.

Итоги совещаний оформляются протоколом, который составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается мэром города и заявителем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения совещания.

21. Поступившее от уполномоченного органа государственной власти Иркутской области Соглашение от имени Администрации города Усть-Илимска подписывается мэром города.

Раздел IV

Осуществление мониторинга реализации Соглашения

22. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в государственную информационную систему «Капиталовложения» информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

23. Уполномоченный орган в случае, если Администрация города Усть-Илимска является стороной Соглашения, осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

24. По итогам проведения указанной в пункте 23 настоящего Порядка процедуры не позднее 15 мая каждого года начиная с года, следующего за годом, в котором было заключено Соглашение, уполномоченный орган формирует отчеты об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова