

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025г. № 565

«О внесении изменения в постановление Администрации города Усть-Илимска от 27.06.2012г. № 495

Принимая во внимание расчет индексации размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории муниципального образования город Усть-Илимск, с учетом индекса потребительских цен на 2026 год по базовому варианту развития в среднем за год в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации, подготовленный отделом ценообразования и экономики труда Администрации города Усть-Илимска (письмо первого заместителя мэра города Тэрыца Е.Ф. от 25.11.2025г. 02(38-8)-5659/25), руководствуясь статьями 34, 39, 43 Устава муниципального образования, –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Усть-Илимска от 27.06.2012г. № 495 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории муниципального образования город Усть-Илимск» следующее изменение:

приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

3. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «UST-ILIMSK» (www.усть-илимскофициальный.рф), на официальном сайте Администрации города Усть-Илимска.

Мэр города

Э.В. Симонов

Приложение
к постановлению Администрации города
Усть-Илимска от 27.06.2012г. № 495,
в редакции постановления Администрации
города Усть-Илимска от 11.12.2025г. № 565

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории муниципального образования город Усть-Илимск

№ п/п	Типы жилых домов	Размер платы в месяц на жилое помещение за 1 кв.м. общей площади, в общежитии исходя из площади комнат (руб.)
1	2	3
1.	5-этажные дома без оборудования	24,34
2.	5-этажные дома с оборудованием	25,48
3.	9-этажные дома	30,73
4.	Дома выше 9 этажей	38,57
5.	Дома серии УГПД-2Э	3,11
6.	Щитовые дома (пос. Приморье)	6,07
7.	Коттеджи без уборки придомовых территорий	9,25
8.	5-этажные дома коридорного типа	27,64
9.	9-этажные дома коридорного типа	31,14
10.	Деревянные дома брускатой конструкции (без уборки лестничных клеток)	27,28

Примечание:

Для управляющих организаций, применяющих общую систему налогообложения и применяющих льготу в соответствии с подпунктом 30 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, размер платы включает НДС 22% на услуги по управлению многоквартирными домами, а также услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемые собственными силами.

Управляющий делами

Е.Ф. Супрунова