

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УСТЬ-ИЛИМСК



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА ВОСЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 30.10.2025г. № 18/82

О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/196

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», статьями 23, 25, 34, 43 Устава муниципального образования город Усть-Илимск, Городская Дума, –

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденное решением Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/196 (далее - Положение), следующее изменение:

приложение № 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании «UST-ILIMSK» ([www.ust-илимскофициальный.рф](http://www.ust-ili.mskofficialnyy.rf)), на официальных сайтах Городской Думы города Усть-Илимска, Администрации города Усть-Илимска.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Мэр города

Э.В. Симонов

Приложение № 1
к Положению о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании город Усть-Илимск, утвержденному решением Городской Думы города Усть-Илимска от 24.11.2021г. № 30/196, в редакции решения Городской Думы города Усть-Илимска от 30.10.2025г. № 18/82

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Наличие у Комитета городского благоустройства Администрации города Усть-Илимска сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

3. Наличие у Комитета городского благоустройства Администрации города Усть-Илимска сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Иркутской области, более трех расчетных периодов подряд.

Председатель Городской Думы

А.П. Чихирьков

Мэр города

Э.В. Симонов